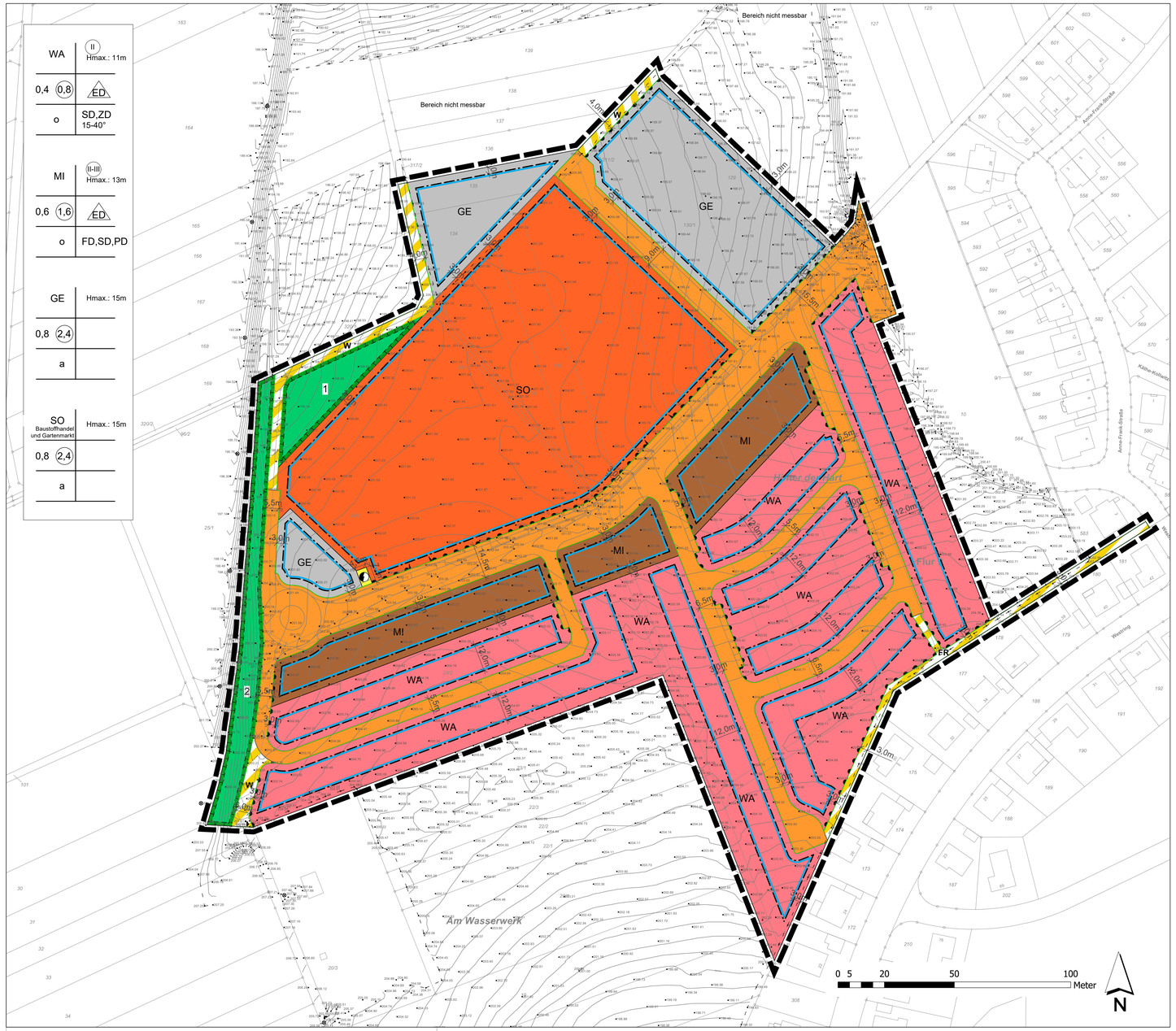

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 5, 6, 9 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	festgesetzte Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
GRZ (GFZ)	Haustypen E = nur Einzelhäuser ED = nur Einzel- und Doppelhäuser
Bauweise o= offene Bauweise a= abweichende Bauweise	Dachform SD= Satteldach, PD= Pultdach, FD= Flachdach, ZD = Zeltdach

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

SO — Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
W = Wirtschaftsweg, **FR** = Fuß- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Zufahrten

VERSORGUNGSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Versorgungsfläche Strom

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

1 — Maßnahmenfläche mit Signatur

SONSTIGE PLANZEICHEN

2605 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

20,0 m — Bemaßung

x 251.21 — Höhenangaben und Höhenlinien im 0,5,-Abstand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:	24.11.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	10.12.2020

Frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	21.12.2020 - 01.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	14.12.2020 - 01.02.2021

Offenlage

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	05.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	14.04.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	25.04.2022 - 27.05.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	11.04.2022 - 27.05.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	19.07.2022

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Reinheim,den _____ _____
Manuel Feick
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Reinheim bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Reinheim,den _____ _____
Manuel Feick
Bürgermeister

reinheim
LEBENDIG. OFFEN. LEBENSWERT.

Stadt Reinheim

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Nordwest III"

02_Zeichnerischer Teil

Datum 27.06.2022 Maßstab 1:1000

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
info@bhmp.de