		186.19#	65 1305-93 191.24 193.51 196.73 196.74 196.73 196.74 196.75 196.7
		163	190.66 x190.62 x191.20 x192.49 x192.40 x192.40 x192.40 x192.40 x192.40 x192.40 x192.40 x192.40 x192.40
	WA	Hmax.: 11m	*191.74 *191.88 *192.10 *196.53 *196.53 *191.75 *191.7
	0,4 (0,8)	187.70 x	FÜL 138.29 *198.29 *198.29 *198.29 *198.30 *198.29 *198.30
	0	SD,ZD	Bereich nicht messbar *193.40 Bereich nicht messbar *198.12 197.03 *198.12 197.03 *198.12 197.03 *198.12 197.03 *198.12 197.03 *199.10 *199.80 *100.80
		15-40° 164 188.60 188.60 164 188.60 164 188.60 164 188.60 1	137 ×199.37 ×199.37 ×199.57 ×1
	ı	\(\begin{align*} \lambda \cdot \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	136 198.73 198.73 198.73 199.86 198.77 199.86 199.87 199.86 199.87 199.8
	MI	Hmax.: 13m	0= office of the original of the original origin
	0,6 (1,6)	ED 190.56	#198.70 #198.71 #198.72 #198.72 #198.73 #198.72 #198.73 #198.7
	0	FD,SD,PD 191.44* 191.579	196.88
		166	*194 72
	GE	Hmax.: 15m	197.67 196.93 197.41 196.93 197.42 198.42 198.42 198.43 19
		107	195.8e 197.50 198.41 198.93 199.50 198.41 198.93 199.50 198.41 198.93 199.50 198.41 198.93 199.50 198.41 198.93 199.50 198.41 198.93 199.50 198.41 198.93 199.50 19
	0,8 (2,4)	193.80	195.70 195.85 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 197.57 196.98 19
	а	197.26 194.54 194.54	190 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
		169 194.52	*196.37 *196.15 *201.81 *201.81 *201.82 *197.27 *197.27 *201.84 *201.83 *201.8
	so	Hmax.: 15m 320/2	108 36
	SO Baustoffhandel und Gartenmarkt	96/2	198.09 108.70 10
	0,8 (2,4)	196.30*	\$ 9 F
	a	1914	200.55 201.65 20
		197.14	*202.25 *202.45 *202.28 *197.82 *197.8
		100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	201.51 201.52 201.51 201.52 201.51 201.52 201.51 201.52 201.51 201.52 201.51 201.52 201.51 201.52 20
		198.19 198.48 198.43 19	GE *202.02 *203.56 *203.66 *203.71 *202.54 *202.54 *202.54 *203.56 *203.86 *203.71 *203.86 *203.71 *203.86 *203.71 *203.86 *203.87 *203.87 *203.87 *203.87 *203.88 *203.87 *203.88 *20
		1995 () 199	202.21 203.38 203.40
		199.37	201.59 204.51 202.52 204.58 204.51 202.52 204.58 204.51 202.52 204.58 204.51 202.52 204.58 204.51 202.52 204.58 204.51 202.52 204.58 204.51 202.52 204.58 204.51 202.52 204.58 204.51 202.52 204.52 20
		200.23 = 200.23 20	201.72 202.07 202.07 203.50 204.50
		200 46 To 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	201,804 72 204,78 204,72 204,78 204,72 204,78 204,72 204,78 204,72 204,78 204,72 204,78 204,72 204,78 204,72 204,78 204,7
		20.80	VER \$ 9 F \$ 9 F
		201.75	202.68/ 203.27 204.88 205.28 WA 204.77 205.02 204.85 204.77 205.02 204.85 204.77 205.02 204.85 204.77 205.02 205.10 204.85 204.77 205.02 205.10 205.10 206.32 206.32 206.32 206.32 206.32 206.33 206.43 206.43 206.45 206.45 206.45 206.45 206.45 206.45 206.45 206.45 206.45 206.45 206.46 206.46 206.47 206.48 2
		202.27	*204.99 *205.32 *205.68 *205.44 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.47 *205.48 *205.4
10	01	203.21 203.21 203.21 203.21	*205.48 *205.59 *205.5
		**************************************	205.04
		205 ST 200 ST 20	1205.48
		203.53 207.55 206.77 20	205.44 205.567 *205.67 *206.57 *204.93 *204.93 *204.11 *203.66 *205.74 *205.20 *204.93 *204.11 *203.66 *205.74 *205.24 *205.24 *205.24 *205.24 *205.24 *205.24 *205.24 *205.24 *205.24 *205.25 *205.24
30		*204.04 4207.68 *206.76 *206.81	205,66 ×205,28 ×204,46 ×203,60 ×204,48 ×203,60 ×204,48 ×203,60 ×204,48 ×203,60 ×204,48 ×204,48 ×203,60 ×204,48
		207.25 × 207.20	77.3 97.48 202.89 203.29 204.85 204.85 204.85 202.89 202.89 202.89 203.21 203.29
	31		207.16 205.06 203.85 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72 201.72
	32		*204.72 *206.60 *204.22 *203.46 *201.72 *201.18 *200.92 *200.45 *200.36 *200.76 *200.92 *200.45
	33		20/3 204.88 204.80 206.22 206.22 206.22 206.50 206.02 204.88 204.80 2
	34		205.77 6.605.51 1205.76 6.005.51 1205.76 6.005.51 1205.76 205.37 1204.32 1204.32 1204.32 1204.33 1204.33 1204.33 1308 130
			205.56 26.31 ×198.88 ×198.38 ×198.32

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 5, 6, 9 BauGB

ÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	festgesetzte Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe		
GRZ GFZ	Haustypen E = nur Einzelhäuser ED = nur Einzel- und Doppelhäuser		
Bauweise o= offene Bauweise a= abweichende Bauweise	Dachform SD= Satteldach, PD= Pultdach, FD= Flachdach, ZD = Zeltdach		

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

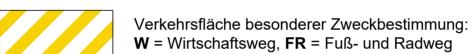
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

BERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



ERKEHRSFLÄCHEN 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB





Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Zufahrten

ERSORGUNGSFLÄCHEN 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB



Versorgungsfläche Strom

LÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG ON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

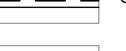
Maßnahmenfläche mit Signatur

ONSTIGE PLANZEICHEN



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



20,0 m

Bemaßung

Höhenangaben und Höhenlinien im 0,5,-Abstand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:

10.12.2020 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 21.12.2020 - 01.02.2021 gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 14.12.2020 - 01.02.2021

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der 05.04.2022 Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die

Offenlage 14.04.2022 Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der

Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 25.04.2022 - 27.05.2022

11.04.2022 - 27.05.2022 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss 19.07.2022 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ausfertigungsvermerk

Aufstellung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Reinheim,den _____

Manuel Feick Bürgermeister

24.11.2020

Bekanntmachung und Inkrafttreten Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Reinheim bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Reinheim,den

Manuel Feick Bürgermeister



Bebauungsplan mit örtlichen **Bauvorschriften** "Nordwest III"

02_Zeichnerischer Teil

Datum 27.06.2022

Maßstab 1:1000

info@bhmp.de



BHM Planungsgesellschaft mbH Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

1933_220627_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat 0,9/0,45